

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR LUSETER FRITIDSGREND. 24.08.84.

- § 1. Utnyttelsesgraden for den enkelte tomt settes til 0,1, men likevel slik at den samlede bebyggelse ikke overstiger 250 m² pr. tomt.
På de områdene som eies av Bryggeri- og mineralvannfabrikkarbeidernes forening (gnr. 181 bnr. 183 og 184) tillates samlet oppført 18 hytteenheter og hver hytteenhet må ikke overstige 100 m².
- § 2. Bygningene på hver tomt skal samles i tunform og så nær hverandre (maks. 8 m) at de ikke kan danne egne tomteenheter og fradeles. Bebyggelsen plasseres av teknisk etat.
- § 3. Tomtene tillates ikke delt.
- § 4. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel 24 - 28°. Vinkel på 1:2 (26,6°) anbefales. Tak og fasader skal ha mørke og matte farger. Gesimshøyde må ikke overstige 260 cm og grunnmurhøyde ikke over 100 cm.
- § 5. ~~Tomtene kan ikke inngjerdes, men inngjerding av et mindre område i tilknytning til bebyggelsen kan tillates av bygningsrådet når hensyn til vern mot beitefe eller andre spesielle forhold tilsier det.~~ Kommunen kan etter søknad tillate inngjerding av bygning/tun på hyttetomta.
- § 6. Situasjonsplan skal innsendes sammen med byggesøknaden. Planen skal være i målestokk 1:1000, og skal vise aktuelt byggetrinn og om mulig fremtidig byggetrinn.
- § 7. Dersom det legges vann inn i hyttene, må det søkes om utslipps-tillatelse i henhold til bestemmelsene i forurensningsloven.
- § 8. Privat veg er vist som illustrasjon, det forutsettes at veglovens bestemmelser gjelder fullt ut innen planområdet.
- § 9. Ledninger for strøm og telekommunikasjoner m.v. skal legges i jordkabel.
- § 10. Unntak for disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innen rammen av bygningslovgivning og bygningsvedtektene for Sel kommune.

